



**Article 6 : Stipulation pour autrui**

Le Syndicat déclare qu'il entend stipuler dans le présent acte, tant pour lui-même que pour le concessionnaire de la distribution publique d'électricité, en ce qui concerne l'établissement, le fonctionnement et l'exploitation des ouvrages faisant l'objet de la présente convention.

**Article 7 : Protection des données personnelles**

Le Syndicat s'engage à traiter les données personnelles recueillies pour la bonne exécution de la présente convention (noms, prénoms, adresse, adresse mail, numéro de téléphone, adresse et numéro de la parcelle, carte d'identité, extrait de l'acte d'état civil, copie du titre de propriété, etc.), conformément à la loi 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés et au règlement général sur la protection des données.

Les personnes concernées peuvent accéder aux données les concernant à l'adresse suivante : [rgpd@te61.fr](mailto:rgpd@te61.fr)

Le cas échéant, les personnes concernées peuvent également obtenir la rectification, l'effacement des données les concernant ou s'opposer pour motif légitime au traitement de ces données, hormis le cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ces droits.

Toute réclamation peut être introduite auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés (CNIL).

**Article 8 : Entrée en vigueur et durée**

La présente convention prend effet à dater de la signature par les parties et est conclue pour la durée de l'exploitation des ouvrages visés à l'article 1 et de tous ceux qui pourraient leur être substitués sur l'emprise des ouvrages existants jusqu'à la désaffectation desdits ouvrages. Il est précisé que, lors de la désaffectation, le concessionnaire de la distribution publique d'électricité prendra en charge, à ses frais, l'enlèvement des ouvrages et leurs accessoires et la remise en état du terrain.

Fait en ..... exemplaires à ....., le .....

Le Président du Syndicat « Lu et approuvé »          Philippe AUVRAY	Le Propriétaire, signature(s) précédée(s) de la mention « Lu et approuvé »          
---	---

Convention d'Argentan  
☒ passage<sup>1</sup> ou ☐ servitude<sup>2</sup>  
pour des lignes souterraines et/ou aériennes

Commune du lieu d'implantation : ARGENTAN      Opération N° DB22/097365

Libellé de l'affaire : EFFACEMENT DE RESEAUX

**VU** le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.2224-31 ;

**VU** le code de l'urbanisme,

**VU** la convention de concession pour le service public du développement et de l'exploitation du réseau public de distribution d'électricité conclu le 17 décembre 2019 entre le Syndicat et Enedis ;

Entre les soussignés :

⇒ Le bénéficiaire du droit :

Le **Territoire d'Énergie Orne** (Te61), représenté par son Président dûment habilité à cet effet, faisant élection de domicile au 6 rue de Gâtél 61250 VALFRAMBERT, et désigné ci-après par l'appellation « **Le Syndicat** », d'une part,  
**ET**

⇒ Le(s) propriétaire(s) du fonds servant ci-dessous, agissant(s) en qualités de propriétaire(s) désigné(s) ci-après par l'appellation « **Le Propriétaire** », d'autre part :

- NOM, Prénom(s) : VILLE D'ARGENTAN ..... Profession : .....

Adresse : PLACE DU DOCTEUR COUINAUD 61200 ARGENTAN .....

Numéro de téléphone : ..... Adresse email : .....

- NOM, Prénom(s) : ..... Profession : .....

Adresse : .....

Numéro de téléphone : ..... Adresse email : .....

Il a été exposé ce qui suit :

Le propriétaire déclare que la ou les parcelle(s) ci-après désignée(s) (sauf erreur ou omission du cadastre) lui apparten(n)ent et que rien ne peut restreindre sa capacité à exécuter les engagements souscrits dans la présente convention :

COMMUNE	SECTION	NUMÉRO	LIEU-DIT
ARGENTAN	BB	203	RUE DU 6 JUIN 1944
ARGENTAN	BB	209	RUE DU SILLON
ARGENTAN	BB	296	RUE DES PONTS DE FLIGNY

Le propriétaire déclare en outre que la ou les parcelle(s) ci-dessus désignée(s) est/sont actuellement :

☐ exploitée(s)/habitée(s) par lui-même.

☐ exploitée(s)/habitée(s) par un tiers (préciser nom, prénom, adresse et numéro de téléphone) :

.....  
.....

☐ non exploitée(s)/habitée(s).

Paraphe du/des propriétaire(s)

<sup>1</sup> Desservant uniquement la ou les parcelles appartenant aux signataires de la présente convention

<sup>2</sup> Desservant la ou les parcelles appartenant aux signataires de la présente convention ainsi que d'autres parcelles

Ceci étant exposé, les parties conviennent ce qui suit :

Article 1 : Droit de passage/servitude consenti au Syndicat

Après avoir pris connaissance du tracé de la (les) ligne(s) souterraine(s) et/ou aérienne(s) sur la (les) parcelle(s) ci-dessus désignée(s), le propriétaire reconnaît au Syndicat, maître d’ouvrage des installations souterraines et/ou aériennes qu’il se propose d’établir, un droit de passage aux caractéristiques suivantes figurant sur le (les) plan(s) ci-annexés à la présente convention.

Le propriétaire reconnaît au Syndicat, maître d’ouvrage des installations le droit :

RESEAU SOUTERRAIN	<input type="checkbox"/> D’établir un droit de passage de ..... mètres pur la pose des réseaux électriques tels que prévus au plan annexé.
	<input type="checkbox"/> De poser ..... remontée(s) aéro-souterraine(s) sur support, ou bien, à l’extérieur des murs ou façades en terrain privé ou donnant sur la voie publique y compris protection mécanique et câblage.
	<input type="checkbox"/> D’établir en limite des parcelles cadastrales des bornes de repérage.
	<input checked="" type="checkbox"/> D’y établir à demeure 3 coffret(s) électrique (encastré ou en saillie) + les remontées de câbles dans le coffret dont les dimensions approximatives au sol sont 0.53 mètres x 0.20 mètres et d’une hauteur de 0.75 mètres.
RESEAU AÉRIEN	<input type="checkbox"/> D’établir à demeure ..... support(s) et ..... ancrage(s) pour conducteurs aériens d’électricité.
	<input type="checkbox"/> De faire passer les conducteurs aériens d’électricité au-dessus desdites parcelles sur une longueur totale d’environ ..... mètres.
	<input type="checkbox"/> De faire passer les conducteurs aériens d’électricité fixés sur les façades, des dites parcelles, sur une longueur totale d’environ ..... mètres.
MISE A LA TERRE	<input type="checkbox"/> De réaliser une tranchée sur ..... mètres pour procéder à une mise à la terre.

D’effectuer l’enlèvement, l’abattage, le dessouchage ou l’élagage de toute plantation, se trouvant à proximité de l’emplacement de/des ouvrage(s) susvisés, gênant sa (leur) pose ou pouvant par sa croissance occasionner des avaries aux ouvrages et/ou pouvant porter atteinte à la sécurité des biens et des personnes.

De faire pénétrer, de jour comme de nuit, sur la ou lesdites parcelle(s) les agents du Syndicat ou ceux du concessionnaire de la distribution publique d’électricité ou de leurs entrepreneurs dûment accrédités, en vue de la construction, la surveillance, l’entretien, les réparations et la dépose éventuelle de l’ouvrage ainsi établi, et d’une manière générale pour toute opération nécessaire aux besoins du service public de distribution d’électricité.

Le propriétaire sera préalablement averti des interventions du Syndicat, du concessionnaire de la distribution publique d’électricité ou de toute personne dûment mandatée à cet effet, sauf en cas d’urgence.

Article 2 : Droits et obligations du propriétaire

Le propriétaire conserve la propriété de la (les) parcelle(s). Toutefois, le propriétaire s’interdit de faire, sur le tracé et à proximité des ouvrages définis à l’article 1, aucune plantation d’arbres ou arbustes, aucune culture et plus généralement aucun travail ou construction qui soit préjudiciable à l’établissement, l’entretien, l’exploitation et la solidité des ouvrages.

Le propriétaire s’interdit également de compromettre ou de porter atteinte à la sécurité des installations et notamment d’entreposer des matières inflammables contre ou à proximité des ouvrages électriques.

Le propriétaire s’engage à garantir en permanence un accès libre et non encombré à ces mêmes ouvrages.

Article 3 : Indemnisation

La présente convention est conclue à titre gratuit. La constitution de droit réel de jouissance spéciale est consentie sans aucune indemnité eu égard à la nature et à l’objet des travaux à réaliser, ainsi qu’à leur mode de financement.

Le Syndicat reconnaît au propriétaire le droit d’être indemnisé des dégâts qui pourraient être causés à l’occasion de la construction, de la surveillance, de l’entretien et de la réparation des ouvrages. S’il y a lieu, ces dégâts feront l’objet d’une estimation fixée à l’amiable ou, à défaut d’accord, par le Tribunal compétent du lieu de situation de la (des) parcelle(s). Les dégâts seront à la charge du Syndicat ou de ses entrepreneurs dans le cas où ils sont causés par la construction de l’ouvrage. Ils seront à la charge du concessionnaire de la distribution publique d’électricité s’ils sont causés par la surveillance, l’entretien ou la réparation des ouvrages.

Article 4 : Responsabilités

Le propriétaire ou, le cas échéant, tout autre exploitant de la (les) parcelle(s), sera dégagé de toute responsabilité à l’égard du Syndicat ou du concessionnaire de la distribution publique d’électricité, pour les dommages qui viendraient à être causés de son fait aux ouvrages faisant l’objet de la présente convention, à l’exclusion de ceux résultant d’un acte de malveillance de sa part.

Le concessionnaire de la distribution publique d’électricité garantit le propriétaire ou, éventuellement tout autre exploitant, contre toute action aux fins d’indemnité qui pourrait être engagée par des tiers en réparation de préjudices éventuellement causés par les ouvrages objets de la présente convention sous réserve que l’atteinte résulte d’une cause autre qu’un acte de malveillance de la part du propriétaire.

Article 5 : Effets de la présente convention

Le propriétaire s’engage dès maintenant à porter la présente convention à la connaissance des personnes qui ont ou qui acquièrent des droits sur la parcelle occupée par les ouvrages visés à l’article 1, notamment en cas de transfert de propriété ou de changement de locataire.

Le propriétaire s’engage en outre, en cas de mutation ou de mise à disposition des parcelles susvisées, que ce soit à titre gratuit ou onéreux, à transférer la présente convention au nouvel ayant droit.

En cas de servitude, la convention sera régularisée par acte authentique pris en la forme administrative aux frais du Syndicat ou par acte notarié aux frais du propriétaire, en cas de refus de signer l’acte authentique, et publiée au service de la publicité foncière compétent.

Par ailleurs, le propriétaire donne mandat au Syndicat qui accepte, afin d’effectuer toute démarche administrative en son nom, dans le cadre de la réitération de la présente par acte authentique.

Entreprise travaux :

**OMEXOM**

Maître d'ouvrage :

**AUTORISATION DE PASSAGE  
SIMPLIFIÉE**

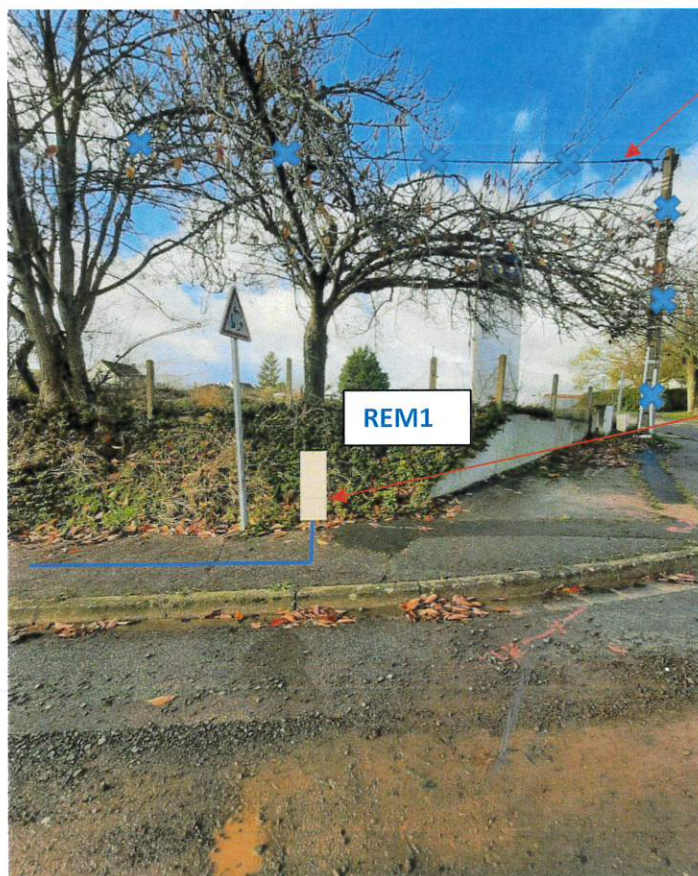
 **territoire  
d'énergie**  
ORNE

Propriétaire:	VILLE D ARGENTAN
Adresse :	PLACE DU DOCTEUR COUINAUD 61200 ARGENTAN
N° de parcelle:	BB 203 (REM1)

OPERATION	
Commune de	ARGENTAN
Lieu-dit	"Quartier de la vallé d'auge"
Numéro d'affaire	DB22/097365
Lot	URBAIN

Année de programme	2025
--------------------	------

**Simulation**



dépose des cables aériens  
et du poteau béton

1 coffret électrique encastré  
pied de talus

	Date	Nom	Signature	Observation
Acceptation du propriétaire:				
Refus du propriétaire				
Problème technique				

Entreprise travaux :

**OMEXOM**

Maître d'ouvrage :

**AUTORISATION DE PASSAGE  
SIMPLIFIÉE**

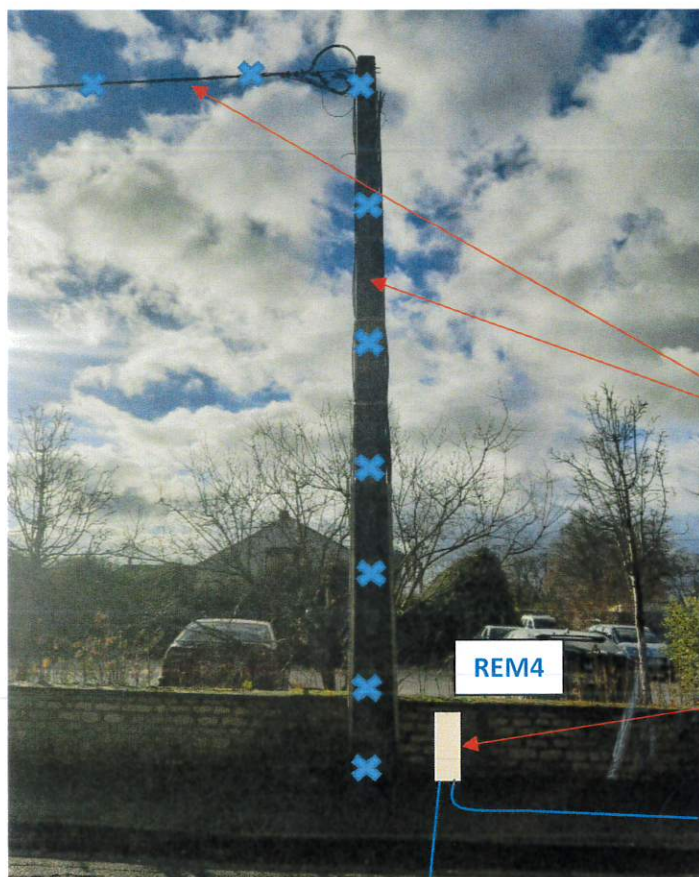
 **territoire  
d'énergie**  
ORNE

Propriétaire:	VILLE D ARGENTAN
Adresse :	PLACE DU DOCTEUR COUINAUD 61200 ARGENTAN
N° de parcelle:	BB 209 (REM4)

OPERATION	
Commune de	ARGENTAN
Lieu-dit	"Quartier de la vallé d'auge"
Numéro d'affaire	DB22/097365
Lot	URBAIN

Année de programme	2025
--------------------	------

**Simulation**



dépose des cables aériens  
et du poteau béton

1 coffret electrique encastré

	Date	Nom	Signature	Observation
Acceptation du propriétaire:				
Refus du propriétaire				
Problème technique				

Entreprise travaux :

**OMEXOM**

Maître d'ouvrage :

**AUTORISATION DE PASSAGE  
SIMPLIFIÉE**

**territoire  
d'énergie**  
ORNE

Propriétaire:	VILLE D ARGENTAN
Adresse :	PLACE DU DOCTEUR COUINAUD 61200 ARGENTAN
N° de parcelle:	BB 296 (REM22)

OPERATION	
Commune de	ARGENTAN
Lieu-dit	"Quartier de la vallé d'auge"
Numéro d'affaire	DB22/097365
Lot	URBAIN

Année de programme

2025

**Simulation**



dépose des cables aériens  
et du poteau béton

REM22

1 coffret électrique en limite  
de propriété

	Date	Nom	Signature	Observation
Acceptation du propriétaire:				
Refus du propriétaire				
Problème technique				